

Số: /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy mạnh phát triển nhà ở
xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Nhà đầu tư/Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua, thực hiện nghiêm túc chủ trương, chỉ đạo của Trung ương, của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh 03 tỉnh Nam Định - Ninh Bình - Hà Nam trước đây và tỉnh Ninh Bình mới (*sau hợp nhất*) đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh và đã đạt được những kết quả tích cực, đáp ứng yêu cầu⁽¹⁾. Tuy nhiên, để hoàn thành chỉ tiêu năm 2026 và những năm tiếp theo, đảm bảo hoàn thành mục tiêu của cả giai đoạn 2021-2030 theo đúng yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ⁽²⁾, đồng thời bảo đảm cân đối cung - cầu, ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, chủ đầu tư/nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan tập trung cao thực hiện các yêu cầu, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của Bộ Xây dựng, các bộ, ngành Trung ương và của Ủy ban nhân dân tỉnh về đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh⁽³⁾, trong đó:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh bảo đảm đúng mục tiêu, đúng đối tượng, đúng tiêu chuẩn, công khai, minh bạch; nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất với cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp

⁽¹⁾ Trong đó năm 2025 đã hoàn thành 4.461 căn, đạt 100% chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao

⁽²⁾ Thủ tướng Chính phủ giao: Giai đoạn 2021-2030 là 24.336 căn và năm 2026 là 6.000 căn

⁽³⁾ Nhất là: Chỉ thị 34/CT-TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030 vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm của tỉnh; Thông báo số 121/TB-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Bộ Xây dựng về kết quả làm việc của Đoàn công tác Bộ Xây dựng đôn đốc, đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; các Kế hoạch của Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư; Công văn số 2064/UBND-VP4 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh

vi phạm (*nếu có*), tuyệt đối không để trực lợi chính sách, làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và của tỉnh.

- Chủ động rà soát, thực hiện đồng bộ các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo theo đúng mục tiêu, chỉ tiêu, lộ trình được Thủ tướng Chính phủ giao; trong đó:

+ Tăng cường kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành đưa vào sử dụng đúng tiến độ theo kế hoạch và phấn đấu hoàn thành vượt tiến độ.

+ Khẩn trương rà soát, tháo gỡ dứt điểm các khó khăn, vướng mắc về pháp lý, thủ tục đầu tư, xây dựng cho các dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền (*nếu có*); không để chậm trễ, kéo dài, ảnh hưởng tiến độ thực hiện.

+ Đôn đốc, hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh. Định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 hàng tháng.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo từng năm được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030 vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm của tỉnh để triển khai thực hiện.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bố trí đủ quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kịp thời đề xuất điều chỉnh khi cần thiết. Ưu tiên, đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục đất đai cho các dự án nhà ở xã hội theo quy định, đáp ứng tiến độ triển khai dự án.

4. Ủy ban nhân dân các xã, phường chủ động thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ của cấp chính quyền địa phương và phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, các sở, ngành liên quan để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn, trong đó:

- Rà soát, cập nhật nhu cầu nhà ở của người dân, nhất là đối tượng thu nhập thấp, công nhân, người lao động, làm cơ sở đề xuất phát triển phù hợp.

- Thực hiện xác nhận đối tượng thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội đúng quy định, công khai, minh bạch.

5. Chủ đầu tư/nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh tập trung tổ chức triển khai thực hiện, huy động tối đa các nguồn lực, áp dụng các công nghệ thi công hiện đại, phù hợp, đẩy nhanh tiến độ thi công nhằm hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được giao trong năm 2026 và các năm tiếp theo. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, không hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được giao.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (*để báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh (*để báo cáo*);
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_20.CV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng